**Протокол публичных слушаний**

**по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 43:13:370402:22**

**Зайцевского сельского поселения**

**Котельничского муниципального района Кировской области**

## « 26 » 07 2017 г. д.Зайцевы

12-00 часов

Место размещение экспозиции: д.Зайцевы, здание администрации Зайцевского сельского поселения. ул.Советска 1а

Предмет публичных слушаний:

*1. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков* с кадастровыми номерами: **43:13:370402:22,** расположенного по адресу Российская Федерация, Кировская область, Котельничский район, Зайцевское сельское поселение, согласно Классификатора видов разрешенного использования «**Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»,**  который соответствует виду разрешенного использования «многоквартирные отдельно стоящие и секционные жилые дома высотой 2 и 3 этажа»,принятому для территориальной зоны Ж-1 – «зона индивидуальной жилой застройки и блокированной жилой застройки усадебного типа», Правил землепользования и застройки территории Зайцевского сельского поселения, утвержденных решением Зайцевской сельской Думы от 16.01.2009 № 32.по заявлению Скобелкина Олега Васильевича от 17.07.2017

*2.*Опредоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 43:13:370402:22, расположенного по адресу: Кировская область, Котельничский район, д. Зайцевы, ул. Мира, д. 4 в части увеличения площади свыше предельного максимального размера, установленного для территориальной зоны «Ж-1 – зона индивидуальной жилой застройки и блокированной жилой застройки усадебного типа».по заявлению Скобелкина Олега Васильевича. от 17.07.2017

Разработчик проекта изменений:

*Администрация Зайцевского сельского поселения*

Орган, принявший решение о назначении публичных слушаний:

*Постановление Главы Зайцевского сельского поселения от 17.07.2017 № 04 «О назначении публичных слушаний* по вопросам предоставления разрешение на условно разрешенный вид использования и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 43:13:370402:22 Зайцевского сельского поселения Котельничского муниципального района Кировской области

Информационное сообщение о проекте опубликовано:

*Постановление Главы Зайцевского сельского поселения от 17.07.2017 № 04«О назначении публичных слушаний* по вопросам предоставления разрешение на условно разрешенный вид использования и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 43:13:370402:22 *опубликовано в «Информационном бюллетене» от 19.07.2017 № 154.*

Присутствуют:

|  |  |
| --- | --- |
| Организация | Ф.И.О. представителей |
| Администрация Зайцевского сельского поселения | Захарова Светлана Николаевна  Лямин Алексей Владимирович |
| Представители Зайцевской сельской Думы | Толстоброва Ирина Дмитриевна  Клепикова Валентина Георгиевна |
| Жители д.Зайцевы | 24 человека |

**СЛУШАЛИ:** Захарову Светлану Николаевну- Главу Зайцевского сельского поселения.

Она выступила с 1 вопросом:

1. Дать  *разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков* с кадастровыми номерами: **43:13:370402:22,** расположенного по адресу Российская Федерация, Кировская область, Котельничский район, Зайцевское сельское поселение, согласно Классификатора видов разрешенного использования «**Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»,**  который соответствует виду разрешенного использования «многоквартирные отдельно стоящие и секционные жилые дома высотой 2 и 3 этажа»,принятому для территориальной зоны Ж-1 – «зона индивидуальной жилой застройки и блокированной жилой застройки усадебного типа», Правил землепользования и застройки территории Зайцевского сельского поселения, утвержденных решением Зайцевской сельской Думы от 16.01.2009 № 32.по заявлению Скобелкина Олега Васильевича от 17.07.2017

Проголосовали за данный вопрос «Да»- единогласно.

Захарова С.Н. Выступила по 2 вопросу:

2. Опредоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 43:13:370402:22, расположенного по адресу: Кировская область, Котельничский район, д. Зайцевы, ул. Мира, д. 4 в части увеличения площади свыше предельного максимального размера, установленного для территориальной зоны «Ж-1 – зона индивидуальной жилой застройки и блокированной жилой застройки усадебного типа». по заявлению Скобелкина Олега Васильевича. от 26.07.2017

Проголосовали за данный вопрос «Да» единогласно.

**В ходе обсуждения других замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступило.**

Протокол вёл:

Зам.главы администрации Зайцевского

сельского поселения: А.В.Лямин

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**ПО ПРОЕКТУ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА**

26.07.2017 д.Зайцевы

Полное наименование предмета публичных слушаний:

*1. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков* с кадастровыми номерами: **43:13:370402:22,** расположенного по адресу Российская Федерация, Кировская область, Котельничский район, Зайцевское сельское поселение, согласно Классификатора видов разрешенного использования «**Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»,**  который соответствует виду разрешенного использования «многоквартирные отдельно стоящие и секционные жилые дома высотой 2 и 3 этажа»,принятому для территориальной зоны Ж-1 – «зона индивидуальной жилой застройки и блокированной жилой застройки усадебного типа», Правил землепользования и застройки территории Зайцевского сельского поселения, утвержденных решением Зайцевской сельской Думы от 16.01.2009 № 32.по заявлению Скобелкина Олега Васильевича от 17.07.2017

*2.*Опредоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 43:13:370402:22, расположенного по адресу: Кировская область, Котельничский район, д. Зайцевы, ул. Мира, д. 4 в части увеличения площади свыше предельного максимального размера, установленного для территориальной зоны «Ж-1 – зона индивидуальной жилой застройки и блокированной жилой застройки усадебного типа».по заявлению Скобелкина Олега Васильевича. от 26.07.2017

Орган, принявший решение о назначении публичных слушаний: *Постановление Главы Зайцевского сельского поселения от 17.07.2017 № 04«О назначении публичных слушаний* по вопросам предоставления разрешение на условно разрешенный вид использования и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 43:13:370402:22 Зайцевского сельского поселения Котельничского муниципального района Кировской области

Информационное сообщение о проекте опубликовано:

*Постановление Главы Зайцевского сельского поселения от 17.07.2017 № 04«О назначении публичных слушаний* по вопросам предоставления разрешение на условно разрешенный вид использования и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 43:13:370402:22 *опубликовано в «Информационном бюллетене»от 19.07.2017 № 154*

Перечень поступивших письменных и устных предложений по представленному Проекту от участников слушаний в ходе собрания 26.07.2017 года

Таблица №1

|  |  |
| --- | --- |
| N  п/п | Замечания и предложения |
|  | *Не поступало* |

Перечень поступивших письменных и устных предложений от участников в ходе публичных слушаний:

Таблица №2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Замечания и предложения | Рекомендации Комиссии по землепользованию и застройке |
|  | Захарова Светлана Николаевна- Глава Зайцевского сельского поселения. | 1. Дать  *разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков* с кадастровыми номерами: **43:13:370402:22,** расположенного по адресу Российская Федерация, Кировская область, Котельничский район, Зайцевское сельское поселение, согласно Классификатора видов разрешенного использования «**Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»,**  который соответствует виду разрешенного использования «многоквартирные отдельно стоящие и секционные жилые дома высотой 2 и 3 этажа»,принятому для территориальной зоны Ж-1 – «зона индивидуальной жилой застройки и блокированной жилой застройки усадебного типа», Правил землепользования и застройки территории Зайцевского сельского поселения, утвержденных решением Зайцевской сельской Думы от 16.01.2009 № 32.по заявлению Скобелкина Олега Васильевича от 17.07.2017  2. Опредоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 43:13:370402:22, расположенного по адресу: Кировская область, Котельничский район, д. Зайцевы, ул. Мира, д. 4 в части увеличения площади свыше предельного максимального размера, установленного для территориальной зоны «Ж-1 – зона индивидуальной жилой застройки и блокированной жилой застройки усадебного типа». по заявлению Скобелкина Олега Васильевича. от 26.07.2017 |

Рекомендуемый вариант градостроительного решения:

*Комиссией по землепользованию и застройке рекомендовано:*

*представить Проект главе администрации Зайцевского сельского поселения для утверждения.*

*опубликовать заключение в «Информационном бюллетене» администрации Зайцевского сельского поселения.*

Представители органа, уполномоченного на проведение публичных слушаний:

Глава администрации Зайцевского

сельского поселения С.Н.Захарова